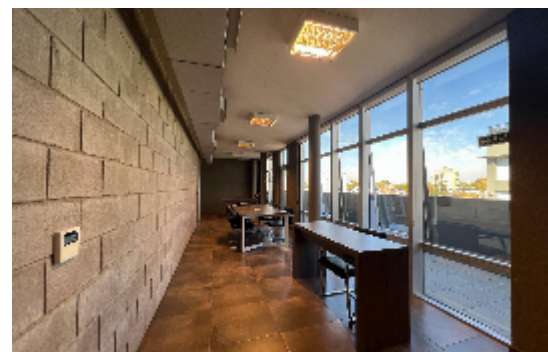
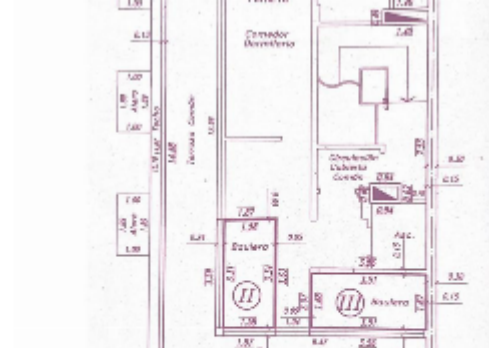




 436.22m
  6 ambientes
  12 baños
  Suroeste

USD 1.300.000

Estomba 3700

Oficina en Saavedra

Excelente edificio de oficinas, en el barrio de Saavedra, con frente a 2 calles, Estomba y Jaramillo.

A pasos de Avenida Ricardo Balbín.

Excelente zona comercial, cercana a Banco Galicia, Banco Ciudad, varios rubros comerciales.

Interesante imagen corporativa

El edificio cuenta con una planta baja con hall de entrada. Posee kitchenettes, baños de damas y caballeros en cada piso.

Está ubicado en zona de gran desarrollo inmobiliario, muy próximo a excelentes accesos. Estación Saavedra del FFCC Mitre a 3 cuadras. Cruce de Panamericana y General Paz, DOT Baires Shopping y el polo DOT, a 12 cuadras.

El edificio se encuentra en excelente estado de uso y conservación, con una excelente fachada de estilo moderno.

Edificio de cinco pisos, más la planta baja. Sótano con dependencias.

Actualmente en funcionamiento con oficinas comerciales por piso.

Adicionalmente, cuenta con cableado de red en todos los espacios.

La Planta baja del edificio tiene ingreso por la esquina.

Esta planta cuenta además con dos oficinas, una de ellas funcionando como vigilancia, además de la recepción y ascensor.

Todos los pisos del primero al cuarto poseen dos oficinas independientes, espacio para escritorios independientes. Cocina y dos baños. La medida del piso es de 94.75 m2.

El último piso posee el espacio total estilo loft, con cocina separada y dos baños. Baulera. Salida al espacio descubierto del piso.

Planta subsuelo cuenta con espacio auxiliar de portería, sala de tanques, un amplio depósito y la sala de máquina del ascensor.

Superficie totales de cada unidad: UFPB: 57.22 m2 / UF1: 94.75 m2 / UF2: 94.5 m2 / UF3: 94.75 m2 / UF4: 94.75 m2 / Superficie total cubierta del edificio: 436.22 m2 /