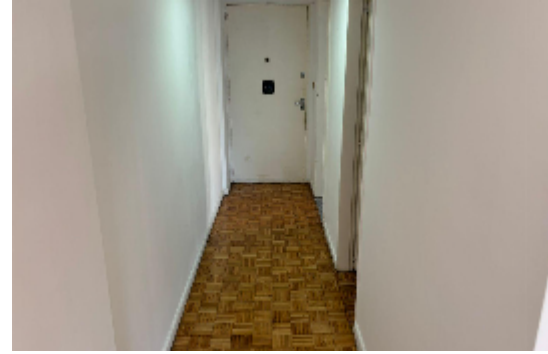




75.66m



72.66m



4 ambientes



1 baño



Oeste



1 toilette

USD 118.000

AZCUENAGA 300

Oficina en Once

**Oportunidad en EXCELENTE zona comercial! OFICINA COMERCIAL
APTO CREDITO BANCARIO!!**

Inmejorable ubicación en la zona de Once, a pasos de Av. Corrientes, sobre la calle Azcuénaga al 300.

A una cuadra de Estación Pasteur Amia Subte B. A tres cuerdas de Avenida Pueyrredón. A seis cuerdas de Estación Once FFCC Sarmiento- Moreno.

LUMINOSO departamento 3 ambientes con escritorio (posible 3° dormitorio) ubicado en el 4° piso al contrafrente.

Living comedor, pisos parquet plastificados, calefacción por estufa tiro balanceado y salida al balcón con vista abierta.

Dormitorio principal con placard con interiores, calefacción por estufa y aire frío.

Dormitorio secundario con placard con interiores.

Escritorio o tercer dormitorio con ventilación y luz natural.

Cocina independiente, a gas natural, ventilación y luz natural, muebles en alto y bajo mesada.

Toilette.

Baño completo con ventilación y luz natural.

Edificio de 9 pisos 4 departamentos por planta. 2 ascensores. Encargado.

APTO CREDITO BANCARIO.

Expensas \$200.000 (enero 2026)ABL: \$15.000 (enero 2026)

Ubicación estratégica:

A pasos de Av. Corrientes y Sarmiento, cerca de todo.

Transportes cercanos:

Colectivos:

5, 7, 24, 26, 29, 41, 57, 60, 61, 62, 64, 68, 71, 75, 90, 95, 98, 99, 101, 105, 115, 118, 124, 132, 146, 151, 168, 180, 188, 194

Subtes:

Línea H (Corrientes), Línea B (Pasteur, Pueyrredón)

NO APTO MOVILIDAD REDUCIDA.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.