



 176.70m  150.00m  5 ambientes  2 baños  Norte  1 toilette **USD 350.000**

# Gral. Manuel N. Savio 400

Departamento en Palermo

**Piso de 5 ambientes con balcón, patio y cochera! APTO CRÉDITO!!!**

Inmejorable ubicación! Sobre la calle Gral. Manuel N. Savio 400, entre las de Santos Dumont y Concepción Arenal. A una cuadra de Av. Cabildo y a pocas cuadras de Av. Libertador. Zona comercial y gastronómica. Metrobús y Tren Mitre. Zonas verdes.

Cuenta con 1 cochera cubierta móvil en planta baja con portón automático, espacio ciclistero y baulera individual en el 8°.

La Unidad ubicada en el PRIMER piso al frente, con orientación Norte, ventilación cruzada y vista abierta al Regimiento de Granaderos. Todo luz!

Doble entrada de servicio y palier privado. Puertas blindadas. Calefacción central por caldera individual en todos los ambientes.

Generoso living comedor en desnivel, con pisos de madera tarugados, en excelente estado, aire acondicionado frío/calor, y dos ventanales con persianas eléctricas que nos permiten la salida al balcón corrido con protección.

Toilette de recepción.

Escritorio con pisos de parquet, que comunica con el living o bien puede cerrarse y convertirse en otra habitación. Ventilación natural.

Cocina comedor con pisos cerámicos, muebles completos bajo y sobre mesada, artefacto de cocina industrial a gas, doble bacha. Ventanales que dan al patio, muy luminosa. Agua caliente individual por calefón.

Lavadero independiente cubierto con pileta de lavado, ventilación y luz natural.

Patio con parrilla y disco de arado (a gas).

Hall de distribución.

4 dormitorios con pisos de parquet, placares y ventanales con persianas (en uno de ellos es eléctrica). Todos tienen salida a los patios.

2do Patio al contrafrente, que permite el ingreso de luz a las habitaciones.

2 baños (uno de ellos con ducha, el otro completo).

Edificio de 7 pisos, 1 depto. por piso, SIN ENCARGADO.

La portería se encuentra alquilada.

1 ascensor.

Terraza de uso común.

Expensas \$ 300.0000 aprox.

NO APTO PROFESIONAL!

Superficie total: 176.70m2. / Superficie cubierta: 150m2 / Superficie descubierta: 26.70 m2.

NO APTO para personas con movilidad reducida.-

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-