



44.42m



44.42m



3 ambientes



1 baño



Oeste

USD 99.000

Melian 3200

Departamento en Coghlan

Muy luminoso departamento de 3 ambientes para reciclar! **NO APTO CRÉDITO!**

Oportunidad de inversión!

Sobre la calle Melian al 3200, entre las de Tamborini y M. Pedraza. Excelente zona de espacios verdes, medios de transporte y fácil accesos.

Unidad ubicada en el segundo piso al frente con orientación Oeste. Todo luz!

Living comedor con pisos de madera, ventana con persiana y protección.

Cocina independiente con pisos cerámicos, muebles bajo mesada, artefacto de cocina a gas y calefón. Luz y ventilación natural. No tiene instalación de lavarropas (se puede poner y descargar en la pileta de lavado).

Hall de distribución.

Baño completo de época, con extractor.

2 Dormitorios con pisos parquet, placares con interiores y ventanas con persianas y protección.

Edificio de 14 pisos con 6 departamentos por piso. 3 Ascensores.

Encargado y ayudante.

Expensas \$300.000 aprox. (diciembre 2025).

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-