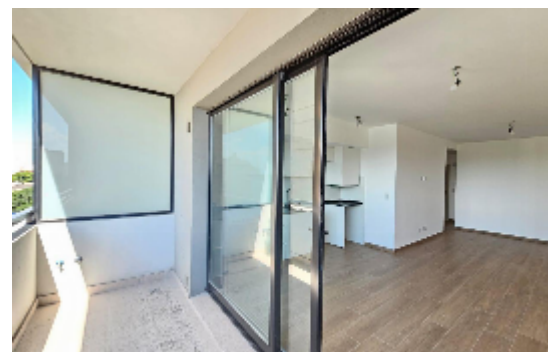




 55.83m  49.13m  2 ambientes  1 baño  Norte

USD 122.000

Ramon Falcon 4945 7° D

Departamento en Villa Luro

Departamento 2 ambientes A ESTRENAR!! APTO PROFESIONAL!

Sobre calle Ramon L. Falcon al 4900, entre Donizetti y Leopardi. Próximo a Av. Rivadavia y del centro comercial de la zona.

Ubicado en un séptimo piso al contrafrente, con orientación Norte. Muy Luminoso. Vista abierta!

Luminoso y amplio living comedor con cocina integrada, pisos de porcelanato símil madera, muebles completos altos y bajo mesada, bacha de acero y monocomando. Artefacto de cocina a gas. Agua caliente por termotanque eléctrico. Espacio para lavarropas bajo mesada. Portero visor. Tiro balanceado. Salida al balcón.

Dormitorio con pisos de porcelanato símil madera, placard con interiores, ventanal con persianas y pre instalación para A/A. Baño completo con accesorios y espejo led.

Superficie total: 55.83m² / Superficie cubierta: 49.13 m² / Superficie descubierta: 6.70 m²

Próximo a Av. Rivadavia y del centro comercial de la zona.
Edificio de 9 pisos - 4 departamentos por piso en la planta tipo.
Apto Profesional.

Expensas \$ 160.000 aprox (Diciembre 2025).

NO ES APTO CREDITO.

COCHERAS OPTATIVAS EN VENTA PLANTA BAJA U\$S 25.000

APTO MOVILIDAD REDUCIDA.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

