



50.90m



44.40m



2 ambientes



1 baño



Oeste

USD 110.000

# Díaz Velez 4120 6° C

Departamento en Almagro

## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN!

Ubicado en el corazón del barrio de Almagro, sobre Av. Díaz Vélez 4120 entre Gascón y Rawson. A sólo unas cuadras del Parque Centenario, cercano al Hospital Italiano, Estaciones de Subte línea A y B, líneas de colectivos, Metrobús, centros comerciales, y avenidas cercanas como Rivadavia y Corrientes, que conectan al centro de la Capital Federal. Inmejorable ubicación! ESTUDIO PROFESIONAL!

Ubicado en el SEXTO piso al contrafrente, con orientación Oeste. Muy luminoso!

Cerradura Electrónica. Vidrios DVH. Generoso estudio con pisos de porcelanato símil madera, aire acondicionado frío/calor, aberturas de primera línea, placard con interiores y salida al balcón corrido.

Oficina con pisos porcelanato símil madera y placard con interiores.

Cocina independiente con muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, anafe y horno eléctrico. Todos de primera marca.

Agua caliente individual por termotanque eléctrico. Lavadero incorporado.

Baño completo con griferías monocomando de primera calidad, colocación de accesorios y extractor.

Superficie cubierta 44.40M2 - Superficie descubierta 6.50 M2 - Superficie Total 50.90 M2.

Edificio desarrollado en 12 pisos con tres unidades por piso en I planta tipo, con un total de 34 unidades.

Excelente calidad constructiva que nos caracteriza como empresa. Detalles de categoría. Entrega fines del 2027.

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-