



 86.13m  45.13m  2 ambientes  1 baño  Sudeste

USD 131.200

Av. Diaz Velez 4120 PB A

Departamento en Almagro

Nuevo desarrollo en venta de pozo! Gran oportunidad de inversión!

Ubicado en el corazón del barrio de Almagro, se encuentra sobre la Av. Díaz Vélez 4120 entre Gascón y Rawson. A sólo unas cuadras de el Parque Centenario, el Hospital Italiano, las Estaciones de Subte línea A y B, líneas de colectivos y Metrobús, centros comerciales, y avenidas cercanas como Rivadavia y Corrientes, que conectan al centro de la Capital Federal. Inmejorable ubicación!

DEPARTAMENTO/ ESTUDIO PROFESIONAL DE 2 AMBIENTES ubicado PLANTA BAJA al contrafrente. Muy luminoso!

Cerradura Electrónica. Vidrios DVH.

Living comedor con pisos de porcelanato símil madera, aire acondicionado frío/calor, aberturas de primera línea, salida al patio.

Dormitorio u oficina con pisos porcelanato símil madera, ventanal y placard con interiores. Pre Instalación para A/A y salida al patio.

Cocina independiente con muebles completos bajo y sobre mesada, bacha de acero y monocomando, anafe y horno eléctrico. Todos de primera marca. Espacio para lavarropas bajo mesada y agua caliente individual por termotanque eléctrico.

Baño completo (con griferías y accesorios de primera línea).

Superficie cubierta 45.13M2 - Superficie descubierta 41 M2 - Superficie Total 86.13 M2.

Edificio desarrollado en 12 pisos con tres unidades por piso la planta tipo, con un total de 34 unidades.

Sin encargado. 1 Ascensor.

Apto Profesional.

Sum y terraza accesible en el decimo segundo piso.

Excelente calidad constructiva que nos caracteriza como empresa. Detalles de categoría.

Entrega fines del 2027.

Consultar por otras unidades disponibles!

Financiación propia! Adelanto en dólares y cuotas en pesos + CAC.

APTO para personas con movilidad reducida.

C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.-

