



 43.58m  41.34m  2 ambientes  1 baño  Norte

ARS 850.000

Manuela Pedraza 3700

Departamento en Saavedra

LUMINOSO SEMIPISO EN ALQUILER de 2 ambientes! APTO PROFESIONAL.

Ubicado en la calle Manuela Pedraza al 3700, entre Melián y Washington. A pasos de Avenida Ricardo Balbín.

El inmueble se encuentra ubicado en el TERCER piso, al contrafrente, con orientación Noreste. Muy luminoso! RECIEN PINTADO!

Amplio living comedor con pisos porcelanato, gran ventanal, tiro balanceado y pre instalación para Aire Acondicionado.

Cocina independiente con muebles altos y bajo mesada, artefacto de cocina a gas. Bacha de Acero y Monocomando. Salida a extensión semicubierta. Agua caliente central.

Conexión para lavarropas bajo mesada.

Dormitorio con pisos porcelanato y amplio placard con interiores. Pre instalación para aire acondicionado. Ventana con persiana.

Baño completo con accesorios.

Superficie total: 43.58 m2. Superficie cubierta: 41.34 m2. Superficie semicubierta: 2.24 m2.

Condiciones DE ALQUILER :

Demostración de ingresos en blanco + garantía de CABA de familiar directo o seguro de Caución.

Contrato a 2 años - Aumento Trimestral IPC - Depósito en dólares.

Gastos: Informes de dominio e inhabilitación - Certificación de firmas.

CONSULTAR MASCOTAS!

Expensas FEBRERO (2026) \$ 150.000 con Aysa incluida.

Medios de transporte cercanos: 19, 29, 67, 71, 76, 130. Estación Saavedra FFCC Mitre.

APTO para personas con movilidad reducida -

C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales